

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «Монолит»

Черкесов В.П.

29 октября 2013 г.



ИЗМЕНЕНИЯ № 1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 26.11.2012 Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 21.11.2012 г. на сайте www.monolit-tlt.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19, 20, 21 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Объект: Многоквартирная жилая застройка, 1 этап: 3-х этажный жилой дом поз. 29/1

Строительный адрес: Самарская область, городской округ Жигулёвск,

г. Жигулёвск, МКР-10, участок 3, поз.29/1

Внести следующие изменения в утвержденную 21.11.2012 г. Проектную декларацию:

1. п. 1.7. Раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

1.7.	1. Виды лицензируемой деятельности 2. Иные разрешения на осуществление деятельности, Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1. Вид деятельности не подлежит лицензированию. 2. Свидетельство № 0336.6321137752-С-027-12082009-СВС-01-01239 от 05.07.2013 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство строительных предприятий СредВолгСтрой» выдано без ограничения срока и территории его действия.
------	--	--

2. п.п. 1.8., 1.9., 1.10. Раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

1.8.	финансовый результат за 9 месяцев 2013 г. (на 30.09.2013 г.)	Прибыль (убыток) – 5 077 тыс. рублей
1.9.	размер кредиторской задолженности (на 30.09.2013 г.)	13 900 тыс. рублей
1.10.	размер дебиторской задолженности (на 30.09.2013 г.)	55 250 тыс. рублей

3. п.п. 2.2., 2.4., 2.13., 2.17., 2.19. Раздела 2 «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.2.	этапы проекта	Строительство планируется вести в один этап
	сроки реализации проекта	Начало строительства 4 (четвертый) квартал 2012 г. Окончание строительства 2 (второй) квартал 2014 г.
2.4.	разрешение на строительство	№ RU 63303000-101 от 26.10.2012 г. выдано Администрацией городского округа Жигулевска. Срок действия настоящего разрешения до 26.11.2013 г. Действие настоящего разрешения продлено до 26.08.2014 г.
2.13.	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	3 (третий) квартал 2014 года
2.17.	перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральная подрядная организация – ООО «Монолит» Субподрядные организации – ООО «Строй Альянс», ООО «Идеал-строй», ООО «Спецмонтаж»
2.19.	иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств Застройщика, при необходимости, кредитных средств банка (ООО КБ «Эл банк»), и на основе привлечения денежных средств по договорам участия в долевом строительстве с физическими и юридическими лицами.